

## KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(a módosításáról szóló, az *Érd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 296/2005. (XI.1 7.) ÖK. számú határozatával egységes szerkezetben*)

amely létrejött egyrészről *Érd Város Önkormányzata* (2030 Érd, Alsó u. 1., képviseli a polgármester), mint a kötelező közzszolgáltatást elrendelő (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről az *ÉRD-KOM Kft.* (2030 Érd, Sas u. 2., képviseli az ügyvezető igazgató), mint közzszolgáltató (a továbbiakban: közzszolgáltató); - együttesen: felek - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

A közzszolgáltatási szerződés célja, hogy a közzszolgáltatás teljesítése érdekében a felek közötti kapcsolatok szabályozásáról oly módon gondoskodjon, hogy az érintett tárgykörben közöttük hatályos szerződést a jogszabályváltozásoknak megfelelően módosítva, egységes szerkezetbe foglalja. A felek tehát e célnak megfelelően megállapodnak abban, hogy a közöttük *Érden, 1996. december hó 05. napján* kelt és *Mehlingenben 2000. május 5-én*, valamint a *2002. július 19-én* módosított - *2020-ig szóló* - szemétszállítási vállalkozási szerződést az *Érd Város Önkormányzata Képviselőtestületének 296/2005. (XI. 17.) ÖK. számú határozata* alapján a jelen szerződéssel módosítják, és egységes szerkezetbe foglalják.

### I. A szerződés tárgya

- 1.A szerződő felek rögzítik, hogy a 2001. január 1. napjával hatályba lépett hulladékgazdálkodásról rendelkező 2000. évi XLIII'törvény (a továbbiakban: Hgt.) 21.E (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó közzszolgáltatásként az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék kezelésére közzszolgáltatást szervez és tart fenn. Közzszolgáltató a hulladékkezelési tevékenységet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001.(XI. 14.) Korm. rendelet szerint, továbbá *Érd Város Önkormányzat Képviselő-testületének az ingatlanok és közterületek tisztán' tartásáról, és a szervezett hulladékkezelési közzszolgáltatás kötelező igénybeviteléről szóló 23/2005. (VII. 01.) ÖK. számú rendelet* (a továbbiakban: Ör.) alapján helyi kötelező közzszolgáltatásként végzi.
- 2.A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Hgt. 56. § (9) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján megalkotott, a hulladékkezelési közzszolgáltató kiválasztásáról és a közzszolgáltatási szerződésről szóló 241/2000.(XII.23.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint megbízza közzszolgáltatót, hogy *Érd Város közigazgatási területén*, az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeletében előírtak szerint lássa el a települési szilárd, ezen belül a szelektív hulladék gyűjtésével, elszállításával és elhelyezésével kapcsolatos közzfeladatokat azzal, hogy a szolgáltatáshoz kapcsolódó szabványos gyűjtőedényzetet - külön megállapodás szerint - a szolgáltatást igénybe vevők részére biztosítja.  
A közzszolgáltató hulladékkezelési tevékenységét az önkormányzati rendelet alapján, az egyes ingatlanok tulajdonosainak és használóinak javára és költségére végzi.
- 3.A közzszolgáltató a települési szilárd hulladékot köteles saját maga, vagy alvállalkozója útján kezelni és ártalmatlanítani.
- 4.A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a közigazgatási területén elhagyott hulladék elszállításáról, illetve ártalmatlanításáról a közzszolgáltatás keretein belül - a I-Igt. 31. §-ában írtaknak megfelelően gondoskodik.
- 5.A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az illetékességi területére az országos és a területi hulladékgazdálkodási tervben foglalt célokkal, feladatokkal és a település rendezési tervével összhangban helyi hulladékgazdálkodási tervet dolgoz ki. A hulladékgazdálkodási terv elkészültét követő 6 hónapon belül a közzszolgáltató h~lladékudvarokat köteles üzemeltetni, valamint a szelektív gyűjtést annak elrendelését követően végezni.

### II. A szerződés időbeli hatálya

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés a módosítással egységes szerkezetbe foglalva 2003. január 1. napján lép hatályba és hatálya 2012. december 31-ig tart.

### III. A szerződés területi hatálya

Jelen szerződés hatálya kiterjed *Érd Város közigazgatási területére*.

#### **IV. Pénzügyi megállapodások**

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó közszolgáltatás ellenértékét (egységnyi díjtételeket) Érd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ör. mellékletében határozza meg.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatási díjakat a közszolgáltató által beterjesztett önköltség számítási szabályzatán (1. sz. melléklet) alapuló előzetes kalkuláció alapján 2002. szeptember 30-ig, azt követően évente november 30-ig felülvizsgálják.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a hulladékkezelési közszolgáltatási díj meghatározása során az indokolt költségeket és ráfordításokat elismeri. Felek az indokolt költség és ráfordítás minősítésénél irányadónak a IV/4. pontban meghatározott jagszabály 6.§ (2) bekezdését tartják. Ennek végrehajtása érdekében a közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységről évente részletes költségelszámolást és beszámolót készíteni, s azt a megrendelőnek benyújtani minden év január 31-ig, első ízben 2002. szeptember 30-ig. Az Önkormányzat a közszolgáltatás díját minden év április 1-vel állapítja meg, első ízben 2002. szeptember 30-vel, amely 2004. március 31-ig érvényes.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás díjának megállapítása során a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 242/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 6-7.§-ainak elveit alkalmazzák.
5. A közszolgáltatás és hulladékkezelés díjának legmagasabb mértéke az Ör. 1. számú melléklete szerint megállapított díj lehet, a hulladékudvarok üzemeltetési költségét, valamint a szelektív gyűjtés feltételeit a közszolgáltató a 2~12/2000.(XIL23.) Kormányrendeletben foglaltak szerint érvényesíti.
6. A közszolgáltatás finanszírozásának elveit és módszereit felek a következők szerint határozzák meg:  
A közszolgáltatás díját a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett fizeti meg, a közszolgáltató számlája alapján.
7. A díjbeszedés költségeire a Magyar Postadíjtételei az irányadók.

#### **V. A szolgáltatás szabályai**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a települési szilárd hulladék gyűjtését a közszolgáltató az Ör. 12. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint végzi azzal, hogy az ürítés időpontját köteles a szolgáltatást igénybe vevőkkel előzetesen közölni.
2. A lomtalanítást a szolgáltató április 1. és október 30. között választókerületenként az önkormányzat megrendelésére végzi. Ennek módszere, hogy a tulajdonos a lomot az ingatlana elé kihelyezi, amelyet a szolgáltató gyűjt be. A lomtalanítást a szolgáltató az Érdi Újságban, valamint hirdetésmények útján - a helyben szokásos módon - hirdeti meg. Az önkormányzat megrendelésére a szolgáltató köteles közcélú konténereket kihelyezni, amelyek helyét választókerületenként a települési képviselők jelölik ki, azok ürítését hetente elvégezni. A többlétszolgáltatásért a szolgáltató külön térítési díjat számol fel. Minden további, lakossági megrendelésre történő lomtalanításra az Ör. szabályait kell alkalmazni.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a kukás szemétygyűjtés nem biztosítható, illetőleg akadályba ütközik, továbbá szűk, vagy más okból nem járható utak (pl. laza talaj, hó, jég, stb.) akadályozzák a szolgáltatás zavartalan ellátását, a közszolgáltató tevékenysége során az Ör.-ben meghatározott eljárási rendet követi.
4. A hulladékgyűjtésben - az V/3. pontban foglalt esetek kivételével - csak a szabványok által előírt edények használhatók.
5. Az ürítéshez kihelyezett szabványos edényeket, „ÉRD-KOM” emblémával ellátott szabvány szemetes zsákokat az előírt helyről (járda széle) kell elhozni és ürítés után oda kell becsukva visszahelyezni. A közszolgáltató feladata gondoskodni arról, hogy a közszolgáltatás ellátása ne zavarja a jármű- és gyalogosforgalmat. Az edényeket teljesen ki kell üríteni. Amennyiben az edények tartalma beszorult, befagyott, nem elszállítható anyagot tartalmaz (pl. veszélyes hulladék, állati tetem, ürülék, stb.) úgy a közszolgáltatónak jogában áll az edényt ürítetlen állapotban hagyni. Érzékszervi megállapításra veszélyesnek tűnő hulladék észlelése esetén azonban a közszolgáltató munkavállalójának a felelős vezetőt értesítenie kell.
6. A közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az igénylővel kötött megállapodás alapján, bérleti díj ellenében legalább egy szabványos hulladékátaloló edényt biztosít.

## **VI. Közzolgáltató kötelezettségei**

A szerződő felek rögzítik, hogy a közzolgáltató kötelezettségei az alábbiak: - biztosítja a közzolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását;

- a közzolgáltatást az Ör.-ben és a hulladékgazdálkodási tevékenységre irányadó jogszabályokban foglaltak szerint végzi, meghatározott rendszer, módszer és gyakorisággal;
- a közzolgáltató a hulladékot a pusztazápori lerakóhelyre szállítja a vele kötött szerződés alapján;
- biztosítja a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert;
- a hulladékgyűjtéshez szükséges szabványos edényzetet igény szerint biztosítja a szolgáltatást igénybe vevőknek;
- a hulladékgyűjtésre megfelelő, „ÉRD-KOM” emblémával ellátott zsákokat, illetve „ÉRDKOM” emblémát a tulajdonos rendelkezésére bocsátja, melynek beszerezhetőségét választókerületenként legalább egy vegyesboltban, a hulladékudvarokban, illetve a közzolgáltató telephelyén díjfizetés ellenében biztosítja;
- biztosítja a beütemezett járatterv szerinti gyűjtést, szállítást, amennyiben valamilyen rendkívüli ok miatt az ütemezett gyűjtést nem tudja biztosítani, a következő munkanapon soron kívül pótolja, az érintettek értesítése mellett;
- amennyiben a teljesítési nap hivatalos ünnepnapra esik, az ünnepnapot követő vagy az azt megelőző szombaton teljesíti. Az ettől eltérő időpontban történő teljesítésről a lakosságot az Érdi Újságban és hirdetések útján a helyben szokásos módon előzetesen tájékoztatja;
- éves ütemtervet készít a hivatalos ünnepeken történő teljesítésről és azt évente egyszer év elején, illetve az ünnepnapot megelőzően kétszer közzéteszi az Érdi Újságban;
- tevékenysége során betartja a hatályos környezetvédelmi, közegészségügyi, munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, amelyek esetleges megsértéséből eredő következményekért a polgári jog szabályai szerint felel;
- rendszeresen tájékoztatja az ingatlanulajdonosokat (-bérlőket, -használókat) (hírlevél, plakát, fogadóóra, hirdetések, stb.) a szolgáltatással összefüggő valamennyi lényeges körülményről, ideértve a lomtalanítás időpontját is;
- felszólítás nélkül megtisztítja a tevékenysége gyakorlása során esetlegesen elszennyeződött köz- és magánterületet;
- megtéríti a szolgáltatás során okozott károkat saját hatáskörben, vagy az üzemeltetett gépjárművek felelősségbiztosítása alapján;
- folyamatosan végzi számla ellenében a díjbeszedést - figyelemmel az Ör. szabályaira valamennyi ingatlan tekintetében;
- a közzolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíti és meghatározott nyilvántartási rendszert működtet;
- a veszélyes, illetve újrahasznosítható hulladék átvételére, tárolására, kezelésére hulladékudvart létesít, ott a veszélyes hulladékot díjmentesen átveszi, az újrahasznosítható hulladékot forgalmi áron megvásárolja.

## **VII. Önkormányzat kötelezettségei**

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződés időtartama alatt a közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a közzolgáltató számára szükséges információkat rendszeresen biztosítja, ennek keretében az ingatlanulajdonosok lakcímváltozását érintően januárban a közzolgáltatóval az alapadatokat pontosítja;
- a közzolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolását elősegíti;
- a településen működtetett különböző közzolgáltatások összehangolását elősegíti; - a közzolgáltató kizárólagos közzolgáltatási jogát biztosítja;
- a közzolgáltató díjmelési javaslatát minden évben megtárgyalja és arról dönt;
- jelen szerződéssel kapcsolatos, a szolgáltatást igénybe vevőket terhelő kötelezettségeket nyilvánosságra hozza.

### **VIII. A szerződés megszűnése**

1. Jelen szerződés - minden külön írásbeli közlés nélkül - megszűnik a határozott idő lejártával, amennyiben annak hatályát a felek közös megállapodással nem hosszabbítják meg.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltató:
  - a.) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok, vagy a reá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsértette és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
  - b.) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
3. A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közszolgáltató felszólítása ellenére - neki felróhatóan súlyosan megsérti és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.
4. A felmondási idő kilenc hónap.

### **IX. Egyéb rendelkezések**

1. Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató köteles a jelen szerződés alapján végzendő tevékenységből eredő esetleges károk megtérítése érdekében felelősség biztosításra vonatkozó szerződést fenntartani 5 MFt értékhatárig, amely szerződés hatályosságát igazoló okiratot köteles évente megrendelő részére írásban megküldeni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő jogvita esetén annak peren kívüli rendezésére törekednek, amelynek hiányában - a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 23.§ -a szerint első fokon a megyei bíróság hatáskörébe tartozó ügyeket kivéve - alávetik magukat a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
3. A tulajdonos a közszolgáltatás végrehajtásával kapcsolatos észrevétel esetén panaszt tehet a közszolgáltatónál. A közszolgáltató 15 napon belül köteles a panaszt kivizsgálni és annak megfelelő orvoslásáról gondoskodni, a megtett intézkedésről a panaszost 30 napon belül tájékoztatni. Amennyiben a panaszra intézkedés nem történik, panaszos a Polgármesteri Hivatalban bejelentést tehet.
4. A VIII. 2. és 3. pontja alkalmazásában a kötelezettség súlyos megszegésének minősül - Köszolgáltató részéről:
  - a) ha a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása rendszeresen zavart szenved;
  - b) ha a közszolgáltató az V. 1. pontban meghatározott gyakoriságú lakossági hulladékgyűjtési (ürítési) kötelezettségének a következők szerint nem tesz eleget:
    - heti egy alkalommal kötelező ürítésnél két hét időtartamot meghaladóan nem, - konténeres gyűjtésnél egy hét időtartamot meghaladóan nem,
    - városközponti lakótelep konténerét egy héten belül egyszer sem üríti ki és ez az elmaradt teljesítés a járatterv szerinti útvonal 30%-át meghaladja;
    - c) ha a közszolgáltatói tevékenységével összefüggésben elszennyezett köz- és magánterületet felszólítás ellenére nem tisztítja meg;
    - d) ha nem a kijelölt lerakóhelyet veszi igénybe.
- Önkormányzat részéről:
  - a) a közszolgáltató tevékenysége folyamatos és teljes körű ellátásához szükséges információkat nem szolgáltatja;
  - b) a közszolgáltatás díját nem állapítja meg.
5. Jelen szerződésben foglaltak végrehajtását az Önkormányzat részéről a jegyző és a közszolgáltató felelős vezetője közösen ellenőrzi.

### **X. Irányadó jog meghatározása**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló 241/2000.(XIL23.) Korm. rendelet, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 242/2000.(XIL23.) Korm. rendelet, a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének

feltételeiről szóló 213/2001.(XL 14.) Korm. rendelet, a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló 22/2001. (X.10.) KöM rendelet, a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986.(IL21.) ÉVM-EüM együttes rendelet és Érd Város Önkormányzat Képviselőtestületének vonatkozó rendeletei az irányadóak; továbbá a Magyar Szabvány és a hatályos műszaki előírások, valamint a vonatkozó hatósági rendelkezések.

Érd, 2006. február

Önkormányzat képviselőjében:  
Dr. Döcsakovszky Béla

Közszolgáltató képviselőjében:  
Pató Simon